

**Nº do documento:** 00022/2018      **Tipo do documento:** DESPACHO  
**Descrição:** PARECER REP. DA FAZENDA  
**Autor:** 2190031 - SERGIO DALIA BARBOSA  
**Data da criação:** 04/12/2018 10:34:07  
**Código de Autenticação:** 31D998F487850534-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

SR. PRESIDENTE

CUIDA-SE DE RECURSO DE OFÍCIO CONTRA DECISÃO PRÓPRIA DA COORDENADORIA DE ESTUDOS E ANÁLISES TRIBUTÁRIAS QUE, APÓS A VISITA DO IMÓVEL E PESQUISA DE MERCADO JUNTO DAS FIRMAS IMOBILIÁRIAS, PROPRIETÁRIOS E CORRETORES, REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL INICIALMENTE ARBITRADO EM R\$ 320.000,00 PARA 300.000,00, COM IMPOSTO A PAGAR DE R\$ 6.000,00. DA DECISÃO NÃO RECORREU O CONTRIBUINTE, TENDO, INCLUSIVE, RECOLHIDO O IMPOSTO, EM 19/04/2018, CONFORME INFORMADO PELO RELATÓRIO DE PAGAMENTOS EFETUADOS (ANEXEI) DA INSC. 227069-2 RELATIVA AO IMÓVEL, SOB RÚBRICA ITBI, NUMPRE 70886821.

SENDO ASSIM, OPINO PELO NÃO PROVIMENTO DO RECURSO DE OFÍCIO.

EM 28 DE NOVEMBRO DE 2018.

SERGIO DALIA BARBOSA

REP. DA FAZENDA

PROCNIT

Processo: 030/0007245/2018

Fls: 52

<b>Nº do documento:</b>	00150/2018	<b>Tipo do documento:</b>	DESPACHO
<b>Descrição:</b>	RELATOR		
<b>Autor:</b>	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
<b>Data da criação:</b>	05/12/2018 17:32:51		
<b>Código de Autenticação:</b>	AC38EE6DF55539DA-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - PAULO GOMES

Ao

Conselheiro, Senhor Amauri Luiz de Azevedo para relatar.

FCCN, em 06 de dezembro de 2018

Documento assinado em 16/12/2018 18:03:22 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE  
TRIBUTOS / MAT: 2326833

<b>Nº do documento:</b>	00042/2018	<b>Tipo do documento:</b>	DESPACHO
<b>Descrição:</b>	PARECER E VOTO		
<b>Autor:</b>	11 - AMAURI LUIZ AZEVEDO		
<b>Data da criação:</b>	28/12/2018 17:10:08		
<b>Código de Autenticação:</b>	7CBFCDFEA0BDDF44D-5		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

EMENTA: - ITBI - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO.

Senhor Presidente de demais Conselheiros,

Cuida de Recurso de Ofício contra decisão da Coordenadoria de Estudo e Análise Tributária, que avaliou em 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), após vistoria e pesquisa reduziu o valor para R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

O contribuinte recolheu o tributo em 19/04/2018.

Sendo assim, opino pelo não provimento do Recurso de Ofício.

FCCN, em 20 de dezembro de 2018.

Documento assinado em 28/12/2018 17:10:08 por AMAURI LUIZ AZEVEDO - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 11

<b>Nº do documento:</b>	00001/2019	<b>Tipo do documento:</b>	CERTIFICADO
<b>Descrição:</b>	CERTIFICADO DA DECISÃO		
<b>Autor:</b>	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
<b>Data da criação:</b>	02/01/2019 17:04:06		
<b>Código de Autenticação:</b>	68AE76A232E17584-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FNPf - CARTÓRIO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**CONSELHO DE CONTRIBUINTES**

**PROCESSO Nº. 030/007245/2018**  
**20/12/2018**

**DATA: -**

**CERTIFICO**, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto nº. 9735/05;

1087º SESSÃO

HORA: - 13:00hs

DATA: 20/12/2018

**PRESIDENTE: -** Paulo Cesar Soares Gomes

**CONSELHEIROS PRESENTES**

1. Carlos Mauro Naylor
2. Celio de Moraes Marques
3. Mácio Mateus Macedo
4. Eduardo Sobral Tavares
5. Amauri Luiz de Azevedo
6. Manoel Alves Junior

7. Paulino Gonçalves Moreira Leite Filho

8. Roberto Pedreira Ferreira Curi

**VOTOS VENCEDORES** - Os dos Membros sob o n.ºs. ( 01,02,03,04,05,06,07,08 )

**VOTOS VENCIDOS:** Dos Membros sob o n.ºs. ( )

**IMPEDIMENTO:** Os dos Membros sob o n.ºs. ( )

**ABSTENÇÃO:** - Os dos Membros sob o n.ºs. ( )

**VOTO DE DESEMPATE:** - SIM ( )

NÃO ( X )

**RELATOR DO ACÓRDÃO:** -

FCCN, em 20 de dezembro de 2018.

<b>Nº do documento:</b>	00013/2019	<b>Tipo do documento:</b>	ACÓRDÃO
<b>Descrição:</b>	ACÓRDÃO DA DECISÃO		
<b>Autor:</b>	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
<b>Data da criação:</b>	03/01/2019 18:00:14		
<b>Código de Autenticação:</b>	123AD3981F8A24EA-5		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - PAULO GOMES

**ATA DA 1087ª Sessão Ordinária**

**DATA: - 20/12/2018**

**DECISÕES PROFERIDAS**

**Processo: - 030/007245/2018**

**RECORRENTE:** - Fazenda Pública Municipal

**RECORRIDO:** A mesma

**RELATOR:** - Sr. Amauri Luiz de Azevedo

**DECISÃO:** - Por unanimidade de votos, foi negado provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo não provimento.

**EMENTA APROVADA**

**ACÓRDÃO Nº.2290/2018**

**"RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO. IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO".**

FCCN, em 20 de dezembro de 2018

Documento assinado em 04/01/2019 11:05:26 por PAULO CESAR SOARES GOMES, FISCAL DE  
TRIBUTOS / MAT: 2326833

PROCNIT  
Processo: 030/0007245/2018  
Fis. 158



<b>Nº do documento:</b>	00007/2019	<b>Tipo do documento:</b>	OFÍCIO DAS DECISÕES
<b>Descrição:</b>	OFÍCIO DA DECISÃO		
<b>Autor:</b>	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
<b>Data da criação:</b>	03/01/2019 18:51:19		
<b>Código de Autenticação:</b>	B0FF2CAAD59EA8F0-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - PAULO GOMES

**RECURSO: - 030/007245/2018 - SRA. ROSANE TORRES MONTEIRO**

**RECURSO DE OFÍCIO**

**MATÉRIA: - ITBIM - REVISÃO DE LANÇAMENTO**

Senhor secretário,

A conclusão deste Colegiado, por unanimidade de votos, foi no sentido de negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, recurso não provido.

Face ao exposto, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do art. 81 A do da Lei nº. 3.368/2018.

FCCN, em 20 de dezembro de 2018.

Documento assinado em 04/01/2019 11:05:39 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2326833