

Nº do documento:	00018/2018	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	PARECER REP. DA FAZENDA		
Autor:	2190031 - SERGIO DALIA BARBOSA		
Data da criação:	29/11/2018 10:34:34		
Código de Autenticação:	3A373D4EF05F70A9-7		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

SR. PRESIDENTE

CUIDA-SE DE RECURSO DE OFÍCIO CONTRA DECISÃO PRÓPRIA DA COORDENADORIA DE ESTUDOS E ANÁLISES TRIBUTÁRIAS QUE, APÓS VISTORIA E PESQUISA DE MERCADO JUNTO AS FIRMAS IMOBILIÁRIAS, PROPRIETÁRIOS E CORRETORES, REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL INICIALMENTE ARBITRADO DE R\$ 560.000,00 PARA R\$ 360.000,00, COM IMPOSTO A PAGAR DE R\$ 7.600,00.DA DECISÃO NÃO RECORREU O CONTRIBUINTE, TENDO, INCLUSIVE, RECOLHIDO O IMPOSTO , EM 14/05/2018, CONFORME INFORMADO PELO RELÁTÓRIO DE PAGAMENTOS EFETUADOS (ANEXEI) DA INSC. 146.026-0 RELATIVA AO IMÓVEL, SOB RUBRICA ITBI, NUNPRE 70940008.

SENDO ASSIM, OPINO PELO NÃO PROVIMENTO DO RECURSO DE OFÍCIO.

EM 28 DE NOVEMBRO DE 2018.

SERGIO DALIA BARBOSA

REP. DA FAZENDA

Documento assinado em 29/11/2018 10:34:34 por SERGIO DALIA BARBOSA - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2190031

Consultas Procedimentos Módulos Central de Ajuda

CGM: 584537 Matrícula: 1460260

Nome: ANA PAULA CARNEIRO DOS SANTOS CASTELA

Endereço: LEALDINO ALCANTARA, PROF, 665

Município: NITEROI UF: RJ

Novo Pesquisa Atualizar << >>

IPTU 2019 CERTIDÃO NEGATIVA CONJUNTA
MATRÍCULAS CADASTRADAS
SITUAÇÃO FISCAL
PAGAMENTOS EFETUADOS
CONSULTA BOLETOS PAGOS
CANCEL. EFETUADOS

Colabore eSocial

Valor	Valor Corr.	Juros	Multa	Desconto	Total
0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

Parcelas de outros exercicios: Imprimir todas mas com qtd. de Inflator para exercicios posteriores

Processar descontos recibo: Forçar vencimento Data Pagamento: 29/11/2018 D

Fiscal[235-SMF - FNP - CARTÓRIO]-> Data: 29/11/2018 Exercício: 2018

O Firefox automaticamente envia alguns dados para a Mozilla de forma que possamos aprimorar sua experiência. [Selecionar o que eu compartilho](#)

Nº do documento:	00045/2018	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	PARECER E VOTO		
Autor:	12326612 - MANOEL ALVES JUNIOR		
Data da criação:	28/12/2018 18:12:22		
Código de Autenticação:	23D35C9FD5DBC0E8-7		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO: - 030/007575/2018

REQUERENTE: - ELCA ADMINISTRAÇÃO LTDA

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 146026-0

REVISÃO DE LANÇAMENTO ITBIM

-

-

EMENTA:- ITBIM – RECURSO DE OFÍCIO – DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO – IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO.

Senhor Presidente, e demais Conselheiros.

Trata-se de Recurso de Ofício, em decorrência do acolhimento parcial do pedido de revisão do valor do ITBIM do imóvel sito na Rua Francisco da Cruz Nunes, 2564 loja 102, Itaipú– Niterói/RJ, averbado nesta Secretaria sob o nº. 146026-0, reduzindo o valor arbitrado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

No caso concreto, decidiu-se a autoridade utilizar-se do arbitramento, tendo em vista que o valor declarado na negociação divergia daquele considerado normal no mercado. Assim, chegou-se ao valor venal de R\$ 560.000,00, que foi contestado pelo contribuinte.

A revisão de lançamento foi efetuada tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da Lei 2597/08, onde foi constatado que se trata de uma sala comercial inacabada.

Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 380.000,00 para fins de quantificação da base de cálculo do tributo.

O Contribuinte não recorreu da decisão de Primeira Instância, conformando-se com o valor apresentado pela Administração, com o pagamento da guia emitida por esta Secretaria no valor de R\$ 7.600,00.

Nestes termos, em consonância com o parecer da Representação Fazendária, é o voto para negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo-se a decisão recorrida.

FCCN, em 19 de dezembro de 2018

Documento assinado em 28/12/2018 18:12:22 por MANOEL ALVES JUNIOR - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 12326612

Nº do documento:	00005/2019	Tipo do documento:	CERTIFICADO
Descrição:	CERTIFICADO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	02/01/2019 17:41:46		
Código de Autenticação:	538031D2BE66BC84-4		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FNPf - CARTÓRIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO Nº. 030/007575/2018
20/12/2018

DATA: -

CERTIFICO, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto nº. 9735/05;

1087º SESSÃO

HORA: - 13:00 hs

DATA: 20/12/2018

PRESIDENTE: - Paulo Cesar Soares Gomes

CONSELHEIROS PRESENTES

1. Carlos Mauro Naylor
2. Celio de Moraes Marques
3. Marcio Mateus Macedo
4. Eduardo Sobral Tavares
5. Amauri Luiz de Azevedo
6. Manoel Alves Junior

7. Paulino Gonçalves Moreira Leite Filh

8. Roberto Pedreira Ferreira Curi

VOTOS VENCEDORES - Os dos Membros sob o n.ºs. (01,02,03,04,05,06,07,08)

VOTOS VENCIDOS: Dos Membros sob o n.ºs. ()

IMPEDIMENTO: Os dos Membros sob o n.ºs. ()

ABSTENÇÃO: - Os dos Membros sob o n.ºs. ()

VOTO DE DESEMPATE: - SIM ()

NÃO (x)

RELATOR DO ACÓRDÃO: - Manoel Alves Junior

FCCN, em 20 de dezembro de 2018

Documento assinado em 02/01/2019 17:41:46 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL
FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

Nº do documento:	00011/2019	Tipo do documento:	ACÓRDÃO
Descrição:	ACÓRDÃO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	03/01/2019 18:39:52		
Código de Autenticação:	5CC4370A65BD416B-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

ATA DA 1088ª Sessão Ordinária

DATA: 20/12/2018

DECISÕES PROFERIDAS

Processo: - 030/007575/2018

RECORRENTE: - Fazenda Publica Municipal

RECORRIDO: a mesma acima

RELATOR: - Sr. Manoel Alves Junior

DECISÃO: - Por unanimidade de votos, foi negado provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo não provimento.

EMENTA APROVADA

ACÓRDÃO Nº.2296/2018

"ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

FCCN, em 20 de dezembro de 2018

Documento assinado em 04/01/2019 11:04:22 por PAULO CESAR SOARES GOMES, FISCAL DE
TRIBUTOS / MAT: 2326833

PROCNIT
Processo: 030/0007575/2018
FIS: 34

Nº do documento:	00006/2019	Tipo do documento:	OFÍCIO DAS DECISÕES
Descrição:	OFICIO DA DECISÃO		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	03/01/2019 19:09:11		
Código de Autenticação:	B0E69D97A4207474-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

RECURSO: - 030/007575/2018 - ELCA ADMINISTRAÇÃO LTDA

RECURSO DE OFÍCIO

MATÉRIA: - ITBIM - REVISÃO DE LANÇAMENTO

Senhor secretário,

A decisão deste Colegiado, por unanimidade de votos, foi em negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, não provido.

Face ao exposto, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do art. 81A da Lei nº 3368/2018.

FCCN em 20 de dezembro de 2018

Documento assinado em 04/01/2019 11:04:36 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2326833