

<b>Nº do documento:</b>	00018/2018	<b>Tipo do documento:</b>	DESPACHO
<b>Descrição:</b>	PARECER REP. DA FAZENDA		
<b>Autor:</b>	2190031 - SERGIO DALIA BARBOSA		
<b>Data da criação:</b>	29/11/2018 10:34:34		
<b>Código de Autenticação:</b>	3A373D4EF05F70A9-7		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

SR. PRESIDENTE

CUIDA-SE DE RECURSO DE OFÍCIO CONTRA DECISÃO PRÓPRIA DA COORDENADORIA DE ESTUDOS E ANÁLISES TRIBUTÁRIAS QUE, APÓS VISTORIA E PESQUISA DE MERCADO JUNTO AS FIRMAS IMOBILIÁRIAS, PROPRIETÁRIOS E CORRETORES, REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL INICIALMENTE ARBITRADO DE R\$ 560.000,00 PARA R\$ 360.000,00, COM IMPOSTO A PAGAR DE R\$ 7.600,00.DA DECISÃO NÃO RECORREU O CONTRIBUINTE, TENDO, INCLUSIVE, RECOLHIDO O IMPOSTO , EM 14/05/2018, CONFORME INFORMADO PELO RELÁTÓRIO DE PAGAMENTOS EFETUADOS (ANEXEI) DA INSC. 146.026-0 RELATIVA AO IMÓVEL, SOB RUBRICA ITBI, NUNPRE 70940008.

SENDO ASSIM, OPINO PELO NÃO PROVIMENTO DO RECURSO DE OFÍCIO.

EM 28 DE NOVEMBRO DE 2018.

SERGIO DALIA BARBOSA

REP. DA FAZENDA

Documento assinado em 29/11/2018 10:34:34 por SERGIO DALIA BARBOSA - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2190031

Consultas Procedimentos Módulos Central de Ajuda

CGM: 584537 Matrícula: 1460260

Nome: ANA PAULA CARNEIRO DOS SANTOS CASTELA

Endereço: LEALDINO ALCANTARA, PROF, 665

Município: NITEROI UF: RJ

Novo Pesquisa Atualizar << >>

IPTU 2019 CERTIDÃO NEGATIVA CONJUNTA  
MATRÍCULAS CADASTRADAS  
SITUAÇÃO FISCAL  
PAGAMENTOS EFETUADOS  
CONSULTA BOLETOS PAGOS  
CANCEL. EFETUADOS

Colabore eSocial

Valor	Valor Corr.	Juros	Multa	Desconto	Total
0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

Parcelas de outros exercicios: Imprimir todas mas com qtd. de Inflator para exercicios posteriores

Processar descontos recibo:  Forçar vencimento  Data Pagamento: 29/11/2018 D

Fiscal[235-SMF - FNP - CARTÓRIO]-> Data: 29/11/2018 Exercício: 2018

O Firefox automaticamente envia alguns dados para a Mozilla de forma que possamos aprimorar sua experiência. [Selecionar o que eu compartilho](#)

<b>Nº do documento:</b>	00045/2018	<b>Tipo do documento:</b>	DESPACHO
<b>Descrição:</b>	PARECER E VOTO		
<b>Autor:</b>	12326612 - MANOEL ALVES JUNIOR		
<b>Data da criação:</b>	28/12/2018 18:12:22		
<b>Código de Autenticação:</b>	23D35C9FD5DBC0E8-7		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

**PROCESSO: - 030/007575/2018**

**REQUERENTE: - ELCA ADMINISTRAÇÃO LTDA**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 146026-0**

**REVISÃO DE LANÇAMENTO ITBIM**

-

-

**EMENTA:- ITBIM – RECURSO DE OFÍCIO – DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO – IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO.**

Senhor Presidente, e demais Conselheiros.

Trata-se de Recurso de Ofício, em decorrência do acolhimento parcial do pedido de revisão do valor do ITBIM do imóvel sito na Rua Francisco da Cruz Nunes, 2564 loja 102, Itaipú– Niterói/RJ, averbado nesta Secretaria sob o nº. 146026-0, reduzindo o valor arbitrado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

No caso concreto, decidiu-se a autoridade utilizar-se do arbitramento, tendo em vista que o valor declarado na negociação divergia daquele considerado normal no mercado. Assim, chegou-se ao valor venal de R\$ 560.000,00, que foi contestado pelo contribuinte.

A revisão de lançamento foi efetuada tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da Lei 2597/08, onde foi constatado que se trata de uma sala comercial inacabada.

Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 380.000,00 para fins de quantificação da base de cálculo do tributo.

O Contribuinte não recorreu da decisão de Primeira Instância, conformando-se com o valor apresentado pela Administração, com o pagamento da guia emitida por esta Secretaria no valor de R\$ 7.600,00.

Nestes termos, em consonância com o parecer da Representação Fazendária, é o voto para negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo-se a decisão recorrida.

FCCN, em 19 de dezembro de 2018

Documento assinado em 28/12/2018 18:12:22 por MANOEL ALVES JUNIOR - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 12326612

<b>Nº do documento:</b>	00005/2019	<b>Tipo do documento:</b>	CERTIFICADO
<b>Descrição:</b>	CERTIFICADO DA DECISÃO		
<b>Autor:</b>	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
<b>Data da criação:</b>	02/01/2019 17:41:46		
<b>Código de Autenticação:</b>	538031D2BE66BC84-4		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FNPf - CARTÓRIO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**CONSELHO DE CONTRIBUINTES**

**PROCESSO Nº. 030/007575/2018**  
**20/12/2018**

**DATA: -**

**CERTIFICO**, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto nº. 9735/05;

1087º SESSÃO

HORA: - 13:00 hs

DATA: 20/12/2018

**PRESIDENTE: -** Paulo Cesar Soares Gomes

**CONSELHEIROS PRESENTES**

1. Carlos Mauro Naylor
2. Celio de Moraes Marques
3. Marcio Mateus Macedo
4. Eduardo Sobral Tavares
5. Amauri Luiz de Azevedo
6. Manoel Alves Junior



**Nº do documento:** 00011/2019      **Tipo do documento:** ACÓRDÃO  
**Descrição:** ACÓRDÃO DA DECISÃO  
**Autor:** 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE  
**Data da criação:** 03/01/2019 18:39:52  
**Código de Autenticação:** 5CC4370A65BD416B-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - PAULO GOMES

**ATA DA 1088ª Sessão Ordinária**

**DATA: 20/12/2018**

**DECISÕES PROFERIDAS**

**Processo: - 030/007575/2018**

**RECORRENTE:** - Fazenda Publica Municipal

**RECORRIDO:** a mesma acima

**RELATOR:** - Sr. Manoel Alves Junior

**DECISÃO:** - Por unanimidade de votos, foi negado provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo não provimento.

**EMENTA APROVADA**

**ACÓRDÃO Nº.2296/2018**

**"ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."**

FCCN, em 20 de dezembro de 2018

Documento assinado em 04/01/2019 11:04:22 por PAULO CESAR SOARES GOMES, FISCAL DE  
TRIBUTOS / MAT: 2326833

PROCNIT  
Processo: 030/0007575/2018  
FIS: 34



<b>Nº do documento:</b>	00006/2019	<b>Tipo do documento:</b>	OFÍCIO DAS DECISÕES
<b>Descrição:</b>	OFICIO DA DECISÃO		
<b>Autor:</b>	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
<b>Data da criação:</b>	03/01/2019 19:09:11		
<b>Código de Autenticação:</b>	B0E69D97A4207474-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
FCCN - PAULO GOMES

**RECURSO: - 030/007575/2018 - ELCA ADMINISTRAÇÃO LTDA**

**RECURSO DE OFÍCIO**

**MATÉRIA: - ITBIM - REVISÃO DE LANÇAMENTO**

Senhor secretário,

A decisão deste Colegiado, por unanimidade de votos, foi em negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, não provido.

Face ao exposto, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do art. 81A da Lei nº 3368/2018.

FCCN em 20 de dezembro de 2018

Documento assinado em 04/01/2019 11:04:36 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2326833