

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------|
| Nº do documento: | 00036/2018 | Tipo do documento: | PARECER |
| Descrição: | PARECER | | |
| Autor: | 2351856 - HELTON FIGUEIRA SANTOS | | |
| Data da criação: | 12/12/2018 13:40:48 | | |
| Código de Autenticação: | 1089FC120A5BD8C1-0 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Senhor Presidente e demais membros do Conselho:

Trata-se de RECURSO DE OFÍCIO contra decisão de 1ª instância que deferiu pedido de REVISÃO de lançamento de ITBI. O imóvel em questão (Inscrição Municipal nº 150.673-2) está situado na Rua Dr. Celestino, nº 152, Loja 102, Centro, Niterói. O valor venal informado foi de R\$ 850.000,00.

No lançamento tributário, a autoridade administrativa discordou do valor apresentado, sendo a Base de Cálculo do tributo obtida mediante arbitramento. Em consequência, foi aquela definida no montante de R\$ 1.500.000,00.

Inconformado, o contribuinte impugnou o lançamento, solicitando a revisão do valor venal do imóvel. A revisão de lançamento foi efetuada, tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da lei nº 2.597/08. Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 1.400.000,00 para um imóvel com idênticas características.

Face à nova decisão, não se manifestou o contribuinte, abrindo mão de apresentar recurso voluntário, pelo que se entende ter concordado com o resultado do julgamento.

Por este motivo, é o parecer pelo conhecimento do recurso de ofício e seu não provimento, mantendo-se o lançamento tributário.

Documento assinado em 12/12/2018 13:40:48 por HELTON FIGUEIRA SANTOS - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2351856

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| Nº do documento: | 00145/2018 | Tipo do documento: | DESPACHO |
| Descrição: | RELATOR | | |
| Autor: | 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE | | |
| Data da criação: | 14/12/2018 17:53:00 | | |
| Código de Autenticação: | 524829B3DA9935A3-0 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

AO

CONSELHEIRO, SR. PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO PARA RELATAR.

FCCN, EM 14 DE DEZEMBRO DE 2018

Documento assinado em 14/12/2018 18:25:34 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE
TRIBUTOS / MAT: 2326833

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------|-----------------|
| Nº do documento: | 00002/2019 | Tipo do documento: | VOTO DO RELATOR |
| Descrição: | VOTO/RELATOR | | |
| Autor: | 12379244 - PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO | | |
| Data da criação: | 25/01/2019 21:01:21 | | |
| Código de Autenticação: | F9347C31D12102D4-1 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - PAULINO GONCALVES

EMENTA: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO
QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM
BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO -
IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO

Senhor Presidente e demais Conselheiros,

Trata-se de Recurso de Ofício, em decorrência do acolhimento parcial do pedido de revisão do valor do ITBIM do imóvel sito à Rua Dr. Cestino, nº. 152, lj. 102, centro, Niterói/RJ, averbado nesta Secretaria sob o nº 150.673-2, reduzindo o valor arbitrado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

No caso concreto, decidiu-se a autoridade utilizar-se do arbitramento, tendo em vista que o valor declarado na negociação divergia daquele considerado normal no mercado. Assim, chegou-se ao valor venal de R\$ 1.500.000,00, que foi contestado pelo contribuinte.

A revisão de lançamento foi efetuada tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da Lei 259708, onde foi constatado que se trata de um apartamento em bom estado de conservação.

Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 1.400.00,00 para fins de quantificação da base de cálculo do tributo.

O Contribuinte não recorreu da decisão de Primeira Instância, conformando-se com o valor apresentado pela Administração, com o pagamento da guia emitida por esta Secretaria no valor de R\$ 28.000,00.

Nestes termos, em consonância com o parecer da Representação Fazendária, é o voto para negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo-se a decisão recorrida.

FCCN, em 17 de janeiro de 2019

PAULINO GONÇALVES M. LEITE FILHO

Documento assinado em 25/01/2019 21:01:36 por PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO
- ASSISTENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 12379244

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| Nº do documento: | 00001/2019 | Tipo do documento: | DESPACHO |
| Descrição: | CERTIFICADO DA DECISÃO | | |
| Autor: | 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE | | |
| Data da criação: | 25/01/2019 23:17:58 | | |
| Código de Autenticação: | 5C39462A2BA231D8-0 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

**030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - SECRETARIA - OUTROS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO Nº. 030009886/2018 DATA: - 17/01/2019

CERTIFICO, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto nº. 9735/05;

1091º SESSÃO HORA: 10:00 HORAS DATA: - 17/01/2019

PRESIDENTE: - PAULO CESAR SOARES GOMES

CONSELHEIROS PRESENTES

1. Carlos Mauro Naylor
2. Alcídio Haydt Souza
3. Celio de Moraes Marques

4. Dr. Eduardo Sobral Tavares
5. Amauri Luiz de Azevedo
6. Manoel Alves Junior
7. Paulino Gonçalves Moreira Leite Filho
8. Roberto Pedreira Ferreira Curi

VOTOS VENCEDORES - Os dos Membros sob o n.ºs. (01, 02, 03, 04, 05, 05, 07, 08)

VOTOS VENCIDOS: Dos Membros sob o n.ºs. (x)

IMPEDIMENTO: Os dos Membros sob o n.ºs. (x)

ABSTENÇÃO: - Os dos Membros sob o n.ºs. (x)

VOTO DE DESEMPATE: - SIM () NÃO (x)

RELATOR DO ACÓRDÃO: - Paulino Gonçalves Moreira Leite Filho

FCCN, 17 de janeiro de 2019

Documento assinado em 28/01/2019 13:15:39 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL
FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------|
| Nº do documento: | 00017/2019 | Tipo do documento: | ACÓRDÃO |
| Descrição: | ACORDÃO DA DECISÃO | | |
| Autor: | 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE | | |
| Data da criação: | 25/01/2019 23:47:23 | | |
| Código de Autenticação: | E03EBE30C952EAC6-8 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

ATA DA 1091º Sessão Ordinária

DATA: 17/01/2019

DECISÕES PROFERIDAS

Processo 030/007057/2018 - SR. SÉRGIO RODRIGUES GOMES

RECORRENTE: - Fazenda Publica Municipal

RECORRIDO: - A mesma

RELATOR: - Sr. Paulino Gonçalves Moreira Leite Filho

DECISÃO: - Por unanimidade de votos, foi negado provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo não provimento.

EMENTA APROVADA

ACÓRDÃO Nº.2302/2019

"ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO".

FCCN em 17 de janeiro de 2019

Documento assinado em 28/01/2019 20:57:19 por PAULO CESAR SOARES GOMES

TRIBUTOS / MAT: 2326833

PROCNIT
Processo: 030/0007057/2018
Fiscal DE

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| Nº do documento: | 00027/2019 | Tipo do documento: | DESPACHO |
| Descrição: | OFICIO DA DECISÃO | | |
| Autor: | 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE | | |
| Data da criação: | 26/01/2019 00:07:57 | | |
| Código de Autenticação: | EF4FC85485BBC84B-9 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

RECURSO: - 030007057/2018 SR. SÉRGIO RODRIGUES GOMES

RECURSO DE OFÍCIO

MATÉRIA: - ITBIM - REVISÃO DE LANÇAMENTO

Senhor secretário,

A conclusão deste Colegiado, por unanimidade de votos, foi no sentido de negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, recurso de ofício não provido.

Face ao exposto, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do art. 86, inc. II da Lei 3368/2018.

FCCN, em 17 de janeiro de 2019

PROCNIT

Processo: 030/0007057/2018

Fls: 37

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------|
| Nº do documento: | 00009/2019 | Tipo do documento: | ACÓRDÃO |
| Descrição: | PUBLICAR ACORDÃO | | |
| Autor: | 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE | | |
| Data da criação: | 28/01/2019 21:41:37 | | |
| Código de Autenticação: | BDD5DF9F6261B42B-8 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - SECRETARIA - OUTROS

Ao

FCAD,

Senhora Coordenadora,

Face o disposto no art. 20, n°. XXX e art. 107 do Decreto n°. 9735/05 (Regime Interno do Conselho de Contribuintes) solicito a publicação em Diário Oficial do Acórdão abaixo:

"Acórdão nº 2302/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

FCCN em 28 de janeiro de 2019

Documento assinado em 04/02/2019 11:37:44 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

Publicado D.O. de 06/02/19
em 06/02/19
FCAD MUH8Faw

Maria Lucia H. S. Farias
Matrícula 239.121-0

Port. nº 190/2019 - Considera exonerada, a contar de 01/02/19, BARBARA CHRISTINA CARDOSO MUNIZ do cargo de Assessor A, CC-1, da Assessoria de Apoio a Presidência, da Fundação Municipal de Educação, por ter sido nomeada para cargo incompatível.

Port. nº 191/2019 - Considera nomeada, a contar de 01/02/19, ELLEN CRISTINA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA para exercer o cargo de Coordenador da Coordenação de Educação Comunitária, CC-3, da Superintendência de Desenvolvimento de Ensino, da Fundação Municipal de Educação, em vaga da exoneração de Guilherme de Azevedo Sardinha, acrescido das gratificações previstas na Comunicação Interna nº 01/09.

Port. nº 192/2019 - Considera exonerado, a contar de 01/02/19, GUILHERME DE AZEVEDO SARDINHA do cargo de Coordenador da Coordenação de Educação Comunitária, CC-3, da Superintendência de Desenvolvimento de Ensino, da Fundação Municipal de Educação, por ter sido nomeado para cargo incompatível.

Port. nº 193/2019 - Considera nomeado, a contar de 01/02/19, ERNANI VASCONCELLOS DE PAIVA para exercer o cargo de Assessor A, CC-1, da Assessoria de Apoio a Presidência, da Fundação Municipal de Educação, em vaga da exoneração de Barbara Christina Cardoso Muniz, acrescido das gratificações previstas na Comunicação Interna nº 01/09.

Port. nº 194/2019 - Considera nomeado, a contar de 01/02/19, GUILHERME DE AZEVEDO SARDINHA para exercer o cargo isolado, de provimento em comissão, de Assessor de Programas Especiais, CC-2, da Superintendência de Desenvolvimento de Ensino, da Fundação Municipal de Educação, em vaga da exoneração de Fabiana dos Santos Lucchi, acrescido das gratificações previstas na Comunicação Interna nº 01/09.

Port. nº 195/2019 - Considera exonerada, a pedido, a contar de 01/02/19, PATRÍCIA FHABIANNE MAGALHÃES DE ALMEIDA do cargo de Assessor C, CC-3, da Secretaria Municipal de Educação, Ciência e Tecnologia.

Port. nº 196/2019 - Considera nomeada, a contar de 01/02/19, FABIANA GOMES DA SILVA MACHADO para exercer o cargo de Assessor C, CC-3, da Secretaria Municipal de Educação, Ciência e Tecnologia, em vaga da exoneração de Patrícia Fhabianne Magalhães de Almeida, acrescido das gratificações previstas na Comunicação Interna nº 01/09.

Port. nº 197/2019 - Considera exonerado, pedido, a contar de 01/02/19, LUIZ ARMANDO MONTEIRO NEVES do cargo de Assistente A, CC-4, da Secretaria Municipal de Educação, Ciência e Tecnologia.

Port. nº 198/2019 - Considera nomeado, a contar de 01/02/19, MÁRCIO GUARINO DE SOUZA para exercer o cargo de Assistente A, CC-4, da Secretaria Municipal de Educação, Ciência e Tecnologia, em vaga da exoneração Luiz Armando Monteiro Neves, acrescido das gratificações previstas na Comunicação Interna nº 01/09.

Port. nº 199/2019 - Nomeia MARIANA SILVEIRA SAMY MOTTA PEREIRA para exercer o cargo de Assessor A, CC-1, da Secretaria Executiva, em vaga do falecimento de Robes Pierre Pacheco Lopes, acrescido das gratificações previstas na Comunicação Interna nº 01/09.

Port. nº 200/2019 - Torna insubsistente a Portaria nº 1134/2018, publicada em 01 de novembro de 2018.

SECRETARIA EXECUTIVA

TOMADA DE PREÇOS Nº 031/2018

TORNAR SEM EFEITO A PUBLICAÇÃO DA HOMOLOGAÇÃO DA LICITAÇÃO TP Nº 031/2018

O Secretário Municipal Executivo, no uso de suas atribuições legais, torna público para conhecimento dos interessados que decidiu tornar sem efeito a Publicação da Homologação da Tomada de Preços nº 31/2018, veiculada no dia 29 de janeiro de 2019.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Despachos do Secretário

Solicitação - 20/5773 - 5530/2018 - 20/248/2019 - Indeferido

COMISSÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR

PROCESSO Nº 020/003712/2018 - PORTARIA Nº 380/2018

EDITAL DE CITAÇÃO

CITADO (A): SIRLENE RIBEIRO ALVES, Professora II, Matrícula nº 1.1234.350-7
ASSUNTO: apresentar defesa por estar incurso(a) em tese no artigo 195, XIII, da Lei nº 531/85; PRAZO: 20 (vinte) dias, a contar da última publicação, que se fará durante 08 (oito) dias, ciente de que a ausência de manifestação implicará REVELIA e seus efeitos; FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artº 241 § 2º e § 4º; c/c com artº 247, todos da Lei nº 531/85; VISTA DOS AUTOS: sala da COPAD, Rua Visconde de Sepetiba, nº 987, 5º - andar (CAN); HORÁRIO: 9:00 horas às 16:30 horas.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PORTARIA Nº 005/SMF/19

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

DESIGNAR, FABIAN PHILIPPSSEN para responder pelo expediente da Superintendência de Fiscalização Tributária, da Secretaria Municipal de Fazenda, no período de 25/02 a 01/03 do corrente ano.

Despacho do Presidente do FCCN

30/7057/18 - SERGIO RODRIGUES GAMA. - "ACÓRDÃO Nº 2302/2019: - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

EDITAL DE COMUNICAÇÃO

O Diretor do DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS comunica que os abaixo relacionados, recusaram-se a assinar, ou receber as intimações e /ou autos de infração ou estavam ausentes, no momento da ação fiscal.

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| Nº do documento: | 00025/2019 | Tipo do documento: | DESPACHO |
| Descrição: | null | | |
| Autor: | 2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE | | |
| Data da criação: | 13/02/2019 12:55:12 | | |
| Código de Autenticação: | DE1EEE8CA8434E97-5 | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - SECRETARIA - OUTROS

À
FGAB,

Senhor Secretário,

Tendo em vista decisão do Conselho de Contribuintes, cujo Acórdão foi publicado em Diário Oficial em 06 de fevereiro do corrente exercício, encaminhamos o presente para apreciação de Vossa Senhoria, face ao que dispõe o art. 86, inciso II da Lei nº. 3368/2018.

FCCN em 13 de fevereiro de 2019

Documento assinado em 13/02/2019 12:55:29 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL
FAZENDÁRIO / MAT: 2265148