

Nº do documento:	00024/2018	Tipo do documento:	PARECER
Descrição:	PARECER		
Autor:	2351856 - HELTON FIGUEIRA SANTOS		
Data da criação:	12/12/2018 13:05:42		
Código de Autenticação:	970794507C10D9CB-9		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Senhor Presidente e demais membros do Conselho:

Trata-se de RECURSO DE OFÍCIO contra decisão de 1ª instância que deferiu pedido de REVISÃO de lançamento de ITBI. O imóvel em questão (Inscrição Municipal nº 252.355-3) está situado na Rua Presidente Backer, Nº 81, apartamento 503, Icaraí, Niterói. O valor venal informado foi de R\$ 1.260.000,00.

No lançamento tributário, a autoridade administrativa discordou do valor apresentado, sendo a Base de Cálculo do tributo obtida mediante arbitramento. Em consequência, foi aquela definida no montante de R\$ 1.400.000,00.

Inconformado, o contribuinte impugnou o lançamento, solicitando a revisão do valor venal do imóvel. A revisão de lançamento foi efetuada, tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da lei nº 2.597/08. Com base nas informações ali coletadas, e de nova pesquisa de mercado, chegou-se ao valor médio de R\$ 1.260.000,00 para um imóvel com idênticas características.

Face à nova decisão, não se manifestou o contribuinte, abrindo mão de apresentar recurso voluntário, pelo que se entende ter concordado com o resultado do julgamento.

Por este motivo, é o parecer pelo conhecimento do recurso de ofício e seu não provimento, mantendo-se o lançamento tributário.

Documento assinado em 12/12/2018 13:05:42 por HELTON FIGUEIRA SANTOS - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2351856

Nº do documento:	00018/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	RELATOR		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	13/01/2019 21:10:06		
Código de Autenticação:	76483CFF4DBDDF57-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

Ao

Conselheiro, Sr. Manoel Alves Junior para relatar.

FCCN, em 10 de janeiro de 2019

Documento assinado em 22/01/2019 19:14:12 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE
TRIBUTOS / MAT: 2326833

Nº do documento:	00007/2019	Tipo do documento:	VOTO DO RELATOR
Descrição:	null		
Autor:	12326612 - MANOEL ALVES JUNIOR		
Data da criação:	11/02/2019 13:12:27		
Código de Autenticação:	71BDC782047A019C-7		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - MANOEL ALVES

PROCESSO: - 030/003307/2018
REQUERENTE: - ROBSON PALHAS SAMARAGO
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 252.355-3
REVISÃO DE LANÇAMENTO ITBIM

**EMENTA: - ITBIM – RECURSO DE OFÍCIO – DECISÃO
QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO
IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO
REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO – IMPROCEDÊNCIA DO
RECURSO.**

Senhor Presidente, e demais Conselheiros.

Trata-se de Recurso de Ofício, em decorrência do acolhimento do pedido de revisão do valor do ITBIM do imóvel sito na Rua Presidente Backer, 81 apart. 503, Icaraí, Niterói/RJ, averbado nesta Secretaria sob o nº.252.355-3, reduzindo o valor arbitrado em R\$ 1.260.000,00 (hum milhão, duzentos e sessenta mil reais).

No caso concreto, decidiu-se a autoridade utilizar-se do arbitramento, tendo em vista que o valor declarado na negociação divergia daquele considerado normal no mercado. Assim, chegou-se ao valor venal de R\$ 1.400.000,00, que foi contestado pelo contribuinte.

A revisão de lançamento foi efetuada tendo sido realizada vistoria no imóvel, como determina o art. 48, § 2º da Lei 2597/08.

Com base nas informações, ali coletadas e de nova pesquisa de mercado, foi constatado tratar-se de um apartamento novo, somadas às avaliações anteriores realizadas

por esta Secretaria e as características e benfeitorias, foi considerado o valor declarado pelo requerente, ou seja, R\$ 1.260.000,00 (hum milhão, duzentos e sessenta mil reais) no documento para Tributação do ITBI (DITI) de nº de controle SMF/15024544/2018, estando dentro dos parâmetros de mercado.

O Contribuinte retirou a guia para recolhimento, no valor de R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) conforme apresentado pela Administração.

Nestes termos, em consonância com o parecer da Representação Fazendária, é o voto para negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo-se a decisão recorrida.

FCCN, em 21 de janeiro de 2019.

MANOEL ALVES JUNIOR
CONSELHEIRO/RELATOR

Documento assinado em 11/02/2019 14:21:12 por MANOEL ALVES JUNIOR - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO / MAT: 12326612

Nº do documento:	00009/2019	Tipo do documento:	CERTIFICADO
Descrição:	null		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	11/02/2019 16:55:00		
Código de Autenticação:	B1F6B862AF631B72-5		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

**030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CC - SECRETARIA - OUTROS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CONSELHO DE CONTRIBUINTES

PROCESSO Nº. 030/003307/2018

DATA: - 05/02/2019

CERTIFICO, em cumprimento ao artigo 38, VIII, do Regimento Interno deste Conselho, aprovado pelo Decreto nº. 9735/05;

1099º SESSÃO

HORA: - 10:00

DATA: 05/02/2019

PRESIDENTE: - SR. PAULO CESAR SOARES GOMES

CONSELHEIROS PRESENTES

1. CARLOS MAURO NAYLOR
2. ALCIDIO HAYDT SOUZA
3. CELIO DE MORAES MARQUES
4. DR. EDUARDO SOBRAL TAVARES
5. AMAURI LUIZ DE AZEVEDO
6. MANOEL ALVES JUNIOR

7. PAULINO GONÇALVES MOREIRA LEITE FILHO

8. ROBERTO PEDREIRA FERREIRA CURI

VOTOS VENCEDORES - Os dos Membros sob o n.ºs. (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08)

VOTOS VENCIDOS: Dos Membros sob o n.ºs. (X)

IMPEDIMENTO: Os dos Membros sob o n.ºs. (X)

ABSTENÇÃO: - Os dos Membros sob o n.ºs. (X)

VOTO DE DESEMPATE: - SIM () NÃO (X)

RELATOR DO ACÓRDÃO: - SR. MANOEL ALVES JUNIOR

FCCN, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2019

Documento assinado em 11/02/2019 17:31:20 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL
FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

Nº do documento:	00022/2019	Tipo do documento:	ACÓRDÃO
Descrição:	null		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	11/02/2019 20:37:31		
Código de Autenticação:	B22C417E8D7743AD-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

ATA DA 1099ª Sessão Ordinária

DATA: - 05/02/2019

DECISÕES PROFERIDAS

Processo: - 030/003307/2018 - SR. ROBSON PALHAS SAMARAGO

RECORRENTE: - Fazenda Pública Municipal

RECORRIDO: - A mesma

RELATOR: - Sr. Manoel Alves Junior

DECISÃO: - Por unanimidade de votos, foi negado provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo improvimento.

EMENTA APROVADA

ACÓRDÃO Nº.2323/2019

"ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

FCCN, em 11 de fevereiro de 2019

Documento assinado em 12/02/2019 12:51:58 por PAULO CESAR SOARES GOMES

TRIBUTOS / MAT: 2326833

PROCNIT
Processo: 030/0003307/2018
Ft. 35
FISCAL DE

Nº do documento:	00014/2019	Tipo do documento:	OFÍCIO DAS DECISÕES
Descrição:	null		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	11/02/2019 20:41:48		
Código de Autenticação:	401D0BCECFCD57A0-0		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCCN - PAULO GOMES

RECURSO: - 030/003307/2018 - SR ROBSON PALHAS SARAMAGO

RECURSO VOLUNTÁRIO

MATÉRIA: - ITBIM - REVISÃO DE LANÇAMENTO

Senhor secretário,

A decisão deste Colegiado, por unanimidade de votos, foi em negar provimento ao Recurso de Ofício, mantendo a decisão recorrida, conseqüentemente, pelo improvimento.

Face ao exposto, submetemos a apreciação de Vossa Senhoria, nos termos do art. 86, inciso II da Lei 3368/2018.

FCCN em 11 de fevereiro de 2019

Documento assinado em 12/02/2019 12:51:59 por PAULO CESAR SOARES GOMES - FISCAL DE TRIBUTOS / MAT: 2326833

Nº do documento:	00001/2019	Tipo do documento:	ACÓRDÃO
Descrição:	NULL		
Autor:	2265148 - NILCEIA DE SOUZA DUARTE		
Data da criação:	11/02/2019 20:45:10		
Código de Autenticação:	C9C1046907E86BAC-1		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SCART - EMISSÃO DE CARTAS

Ao

FCAD,

Senhora Coordenadora,

Face o disposto no art. 20, nº. XXX e art. 107 do Decreto nº. 9735/05 (Regime Interno do Conselho de Contribuintes) solicito a publicação em Diário Oficial do Acórdão abaixo:

"Acórdão nº 2323/2019: - ITBI - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

FCCN, em 11 de fevereiro de 2019

Documento assinado em 12/02/2019 13:29:34 por NILCEIA DE SOUZA DUARTE - OFICIAL
FAZENDÁRIO / MAT: 2265148

PROCNIT

Processo: 030/0003307/2018

Fls: 38

Publicado D.O. de 15/02/19

em 15/02/19

FCAD mlhfa

Maria Lucia H. S. Farias
Matrícula 239.121-0.

COMISSÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR
PROCESSO Nº 020/000511/2019 - PORTARIA Nº 078/2019 - Designa LUCIENE DE FÁTIMA TESTE MARTINS para atuar como secretária da referida Comissão.
PROCESSO Nº 020/000516/2019 - PORTARIA Nº 079/2019 - Designa LUCIENE DE FÁTIMA TESTE MARTINS para atuar como secretária da referida Comissão.
PROCESSO Nº 020/000584/2019 - PORTARIA Nº 080/2019 - Designa LUCIENE DE FÁTIMA TESTE MARTINS para atuar como secretária da referida Comissão.
PROCESSO Nº 020/000599/2019 - PORTARIA Nº 081/2019 - Designa LUCIENE DE FÁTIMA TESTE MARTINS para atuar como secretária da referida Comissão.
PROCESSO Nº 020/006414/2018 - PORTARIA Nº 082/2019 - Designa LUCIENE DE FÁTIMA TESTE MARTINS para atuar como secretária da referida Comissão.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Despachos do Presidente do FCCN

30/13759/18 - NAIR COUTO DOS SANTOS. - "ACÓRDÃO Nº 2327/2019 - ITBI - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO".
30/3794/18 - JTJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP. - "ACÓRDÃO Nº 2322/2019 - ITBIM - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO".
030/3307/18 - ROBSON PALHAS SARAMAGO. - "ACÓRDÃO Nº 2323/2019 - ITBI - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO".
30/1524/18 - SERGIO FERNANDO VERISSIMO DE MATTOS. - "ACÓRDÃO Nº 2218/2018 - ITBIM - O LAUDO AVALIATÓRIO DEVE SER COMPLETO APRECIADO TODOS OS TÓPICOS DA IMPUGNAÇÃO, COM AS MOTIVAÇÕES PERTINENTES PARA JUSTIFICAR O VALOR ARBITRADO, PROPORCIONANDO AO CONTRIBUINTE O DIREITO DE SE VALER DO PRINCÍPIO DA AMPLA DEFESA, DIREITO QUE LHE É RESGUARDADO CONSTITUCIONALMENTE. RECURSO PROVIDO PARA ANULAR O LAUDO AVALIATÓRIO."
30/851/18 - MARCUS DO CARMO DUTRA. - "ACÓRDÃO Nº 2324/2019 - ITBI - RECURSO DE OFÍCIO - DECISÃO QUE REDUZIU O VALOR VENAL DO IMÓVEL COM BASE EM AVALIAÇÃO REALIZADA PELA ADMINISTRAÇÃO - IMPROCEDÊNCIA DO RECURSO."

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

INSTRUMENTO: Dispensa de Licitação com fundamento no Art. 24, Inciso II, da Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores. **PARTES:** Infactor Comércio e Serviços Eireli - EPP. **OBJETO:** 06 (seis) impressoras laserjet e 01 (uma) impressora tanque de tinta ou bulk ink. **VALOR:** 5.951,07 à conta do Programa de Trabalho Nº 20.01.12.122.0001.2768, Código de Despesa: 3.4.4.9.0.52.00.00.00, Fonte 100, Nota de Empenho: 003379/2017.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO

Ato da Secretária

PORTARIA Nº 005/SEPLAG/2019

A Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Modernização da Gestão, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Designar o Diretor FRANCISCO MARCELO BANDEIRA BATISTA matrícula 1244.117-0 para, sem prejuízo de suas atribuições, responder pelo expediente da Subsecretaria de Orçamento, nas faltas ou impedimentos legais do titular HEITOR PEREIRA MOREIRA, a contar de 15 de fevereiro de 2019.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SUSTENTABILIDADE

Auto de Constatação nº 1253

Endereço: Rua da Fantasia s/nº Itaipu

Texto: "Fica cientificado a providenciar a saída da construção irregular/leito do Rio João Mendes, nos termos da legislação pertinentes. Lei nº 2602/2008"

Data: 05/02/2019

Auto de Constatação nº 1254

Endereço: Rua da fantasia s/nº Itaipu.

Texto: "Fica cientificado a desfazer as construções irregulares do leito do Rio João Mendes, nos termos da legislação pertinentes. Lei nº 2602/2008"

Data: 05/2/2019

Auto de Constatação nº 1256

Endereço: Rua Comissário João Luiz de Souza, lote 14, Q. 218 - Antiga Rua 6 - Piratininga.

Texto: "Fica cientificado a apresentar documentos comprobatório da legalização ambiental e urbanística, nos termos da legislação pertinentes. Lei nº 2602/2008"

Data: 05/2/2019

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE
EXTRATO Nº 005/2019

INSTRUMENTO: Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Estágio nº 013/2018; **PARTES:** Município de Niterói, através da Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade e a estudante HELENA SEYFARTH DE SOUZA PORTO tendo como interveniente a UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE - UFF; **OBJETO:** Estágio curricular na Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade; **PRAZO:** Seis (06) meses, com início da vigência em 01/01/2019 e término em 30/06/2019; **VALOR ESTIMADO:** R\$ 4.629,60 (quatro mil seiscentos e vinte nove reais e sessenta centavos) referente a bolsa auxílio de R\$600,00 (seiscentos reais) e o valor estimado de auxílio transporte; **VERBA:** No Código de Despesa nº 3390.36.00, Programa de Trabalho nº 2201.041220145.4191, Fonte 1.38; **FUNDAMENTO:** Lei Federal nº 11.788/08, Decreto Municipal nº10901/2011; **DATA DA ASSINATURA:** 13 de Fevereiro de 2019.

Nº do documento:	00086/2019	Tipo do documento:	DESPACHO
Descrição:	DESPACHO		
Autor:	1982 - FRANCIS ELIAS DA SILVA		
Data da criação:	26/04/2019 15:57:00		
Código de Autenticação:	55E69895D288100E-6		

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI - PMN

030 - SMF - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
FCAD - COORDENAÇÃO GERAL DE APOIO ADMINISTRATIVO

À FSJU,

Para análise e parecer.

Documento assinado em 26/04/2019 15:57:00 por FRANCIS ELIAS DA SILVA - ASSISTENTE
ADMINISTRATIVO / MAT: 1982